

Brf Avdragaren 4



FASTIGHETSÄGARNAS
SERVICE

Årsredovisning 2025

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Avdragaren 4
769632-6896

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter till resultaträkning	9-11
Noter till balansräkning	12-13
Övriga noter	14
Underskrifter	15

Styrelsen för Brf Avdragaren 4 (769632-6896) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-08-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-04-18 och nuvarande stadgar registrerades 2016-08-01. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Avdragaren 4 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Bäckvägen 147-157 / Kontovägen 1.

Avdragaren 4 byggdes år 1944.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2056-11-01.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
56	Lägenheter, bostadsrätt	1 944
4	Lägenheter, hyresrätt	146
13	Lokaler, hyresrätt	911
17	Antal p-platser	

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2025-05-07. På stämman deltog 8 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Ljungberg Gustav	Ordförande
Odelfelt Mikael	Ledamot
Seroczynska Marta	Ledamot
Ehnborg David	Ledamot
Fintling Viktoria	Ledamot
Hednert Clara	Ledamot

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av 2 ledamöter.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit David Fred.

Valberedningen har utgjorts av Katarina Sjöström.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2025	Renovering av tidigare hyreslägenhet för försäljning
2025	Div. åtgärder på styrsystem bergvärmecentral
2024	Stamspolning lägenheter
2023	OVK-besiktning
2022-2023	Installation av nytt passersystem
2022	Förberedelse för att kunna insamla matavfall enligt gällande regler
2021	Renovering av bägge tvättstugor med nya maskiner
2020	Installation av fiber till lägenhetsinnehavare
2020	Byte tvättmaskin
2019	Driftsättning av föreningens övernattninglägenhet för medlemmars bruk
2019	Åtgärder efter fuktskada i 1 lägenhet
2019	Byte av torktumlare i tvättstuga
2018	Åtgärder på kök i 1 st. lokal
2018	Byte av torkrumsfläkt i tvättstuga
2018	Fällning av 3 st. träd på föreningens mark
2017	Byte grundvattenpump
2017	Byte frånluftsfläkt på Bäckvägen 157
2016	Installation nya fönster
2016	OVK-besiktning
2013	Installation av bergvärmecentral
2005	Målning trapphus
2004	Stambyte
2004	Renovering balkonger
2004	Renovering tvättstuga
2004	Installation säkerhetsdörrar

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2026	Installation av bottentömmande kärl för sophantering i fastigheten
2026	Åtgärd brister ventilation från OVK samt kanalrengöring

Årsavgifter

Under nästa år planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 75 st. Under året har 9 tillkommit samt 11 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 73 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Fastighetsskötsel	Energibevakning AB
Service värmecentral	Energimontage
Trapphusstädning	Stockholms Allstäd AB
Takskottning	Karlaplans plåt
Snöröjning mark	Miramix
Passersystem	Safeguard

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2025 så återgick en av föreningens hyresrätter i föreningens ägo, och som sedermera såldes som bostadsrättslägenhet. Därmed har föreningen 4 hyreslägenheter kvar i sin ägo och antalet bostadsrättslägenheter har ökat till 56.

Upplysning vid förlust

Förlusten för året 2025 innebär inte några hinder för föreningens framtida ekonomiska åtaganden i form av räntebetalningar, amorteringar samt underhåll enligt underhållsplanen av föreningens byggnader.

Föreningen besitter ett dolt kapital i form av 4 hyresrätter som kommer kunna säljas för att amortera på del av föreningens lån vilket kommer att minska räntebördan.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	3 296	3 253	3 212	2 750
Resultat efter fin. poster (tkr)	-2 303	-1 503	-1 399	-1 477
Soliditet (%)	66	66	66	66
* Årsavgifter kr/kvm brf	939	944	945	738
Skuldsättning kr/kvm totalyta	14 802	14 968	14 968	15 150
* Skuldsättning kr/kvm brf yta	22 850	23 420	23 420	24 380
Räntekänslighet %	24	25	25	33
Energikostnad kr/kvm	248	259	166	215
Sparande per kvm	-128	-123	-97	53
Årsavgifternas andel i % av tot rörelseintäkter	55	56	50	48

* Under året har en hyreslägenhet om 26 kvm upplåtits som bostadsrättslägenhet. Därmed har beräkningsgrunden för nyckeltalen *Skuldsättning kr/kvm brf yta* samt *Årsavgifter kr/kvm brf* ändrats från föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	93 688 705	1 397 099	234 936	-6 437 358	-1 502 866	87 380 516
<i>Resultatdisposition enl föregående års föreningsstämma:</i>						
-avsättning till fond			273 693	-273 693		
-balanseras i ny räkning				-1 502 866	1 502 866	
Upplåtelser	1 499 657	550 343				2 050 000
Årets resultat					-2 302 985	-2 302 984
Belopp vid årets utgång	95 188 362	1 947 442	508 629	-8 213 917	-2 302 985	87 127 532

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<i>Styrelsen föreslår att ansamlade förlusten (i kronor)</i>	
Ansamlad förlust	-8 213 917
Årets underskott	-2 302 984
Totalt	-10 516 901
- Avsättning enl. gällande underhållsplan	297 313
- Balanseras i ny räkning	-10 814 214
Summa	-10 516 901

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 296 030	3 252 536
Övriga rörelseintäkter		4 927	1 196
Summa rörelseintäkter		3 300 957	3 253 732
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-1 939 117	-1 800 557
Övriga externa kostnader	4	-272 399	-192 522
Personalkostnader och arvoden	5	-146 556	-134 565
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-1 920 027	-1 009 680
Summa rörelsekostnader		-4 278 099	-3 137 324
Rörelseresultat		-977 142	116 408
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 847	49 249
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 346 689	-1 668 523
Summa finansiella poster		-1 325 842	-1 619 274
Resultat efter finansiella poster		-2 302 984	-1 502 866
Resultat före skatt		-2 302 984	-1 502 866
Årets resultat		-2 302 985	-1 502 866

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	127 873 423	129 793 450
Summa materiella anläggningstillgångar		127 873 423	129 793 450
Summa anläggningstillgångar		127 873 423	129 793 450
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 665	1 265
Övriga fordringar	7	3 480 860	3 167 558
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	39 660
Summa kortfristiga fordringar		3 482 525	3 208 483
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 280 849	451 790
Summa kassa och bank		1 280 849	451 790
Summa omsättningstillgångar		4 763 374	3 660 273
SUMMA TILLGÅNGAR		132 636 797	133 453 723

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		97 135 804	95 085 804
Fond för yttre underhåll		508 629	234 936
Summa bundet eget kapital		97 644 433	95 320 740
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 213 917	-6 437 358
Årets resultat		-2 302 985	-1 502 866
Summa fritt eget kapital		-10 516 902	-7 940 224
Summa eget kapital		87 127 531	87 380 516
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	9 420 000	15 500 000
Summa långfristiga skulder		9 420 000	15 500 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	8	35 000 000	29 420 000
Leverantörsskulder		98 473	106 568
Skatteskulder		357 890	330 240
Övriga skulder		18 000	18 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		614 903	698 399
Summa kortfristiga skulder		36 089 266	30 573 207
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		132 636 797	133 453 723

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-977 143	116 408
Avskrivningar	1 920 027	1 009 680
Erlagd ränta och ränteintäkter	-1 325 841	-1 619 274
	<u>-382 957</u>	<u>-493 186</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-382 957	-493 186
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-400	65 178
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	-273 642	953 978
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	-8 095	-204 898
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	-55 847	80 704
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-720 941	401 776
Investeringsverksamheten		
Försäljning/upplåtelse av hyresrätt	2 050 000	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	2 050 000	-
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-500 000	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-500 000	-
Årets kassaflöde	829 059	401 776
Likvida medel vid årets början	451 790	50 014
Likvida medel vid årets slut	1 280 849	451 790

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) årsredovisning och koncernredovisning (K3). Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära försärad jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Stomme & grund, avskrivningstid 160 år	0,625%
Stamledningar Värme, avskrivningstid 80 år	1,25%
Stamledningar VA, avskrivningstid 50 år	2%
Fasader, avskrivningstid 40 år	2,5%
Fönster, avskrivningstid 40 år	2,5%
Yttertak, avskrivningstid 40 år	2,5%
El, avskrivningstid 50 år	2%
Balkong, avskrivningstid 50 år	2%
Ventilation, avskrivningstid 20 år	5%
Styr & övervakning, avskrivningstid 25 år	4%

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter	1 825 220	1 811 340
Hysesintäkter	1 440 345	1 430 847
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	19 065	5 349
Övriga hyresintäkter	11 400	5 000
Summa	3 296 030	3 252 536

I årsavgiften ingår kostnader för värme och varmvatten samt elförbrukning.

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2025	2024
Drift		
Fastighetsskötsel	91 587	129 532
Städning	101 622	52 382
Tillsyn, besiktning, kontroller	2 900	47 567
Trädgårdsskötsel	11 027	4 423
Snöröjning	93 413	134 876
Reparationer	363 132	91 952
El	398 658	365 391
Uppvärmning	138 135	223 315
Vatten	208 710	187 909
Sophämtning	118 015	105 587
Försäkringspremie	58 547	17 208
Självrisk	-	18 344
Fastighetsavgift bostäder	103 440	97 800
Fastighetsskatt lokaler	88 100	68 550
Övriga fastighetskostnader	4 469	4 054
Kabel-tv/Bredband/IT	110 288	104 631
Panter och överlåtelser	31 238	10 386
Förvaltningsarvode teknik	-	868
Övriga externa tjänster	15 836	12 135
	1 939 117	1 676 910
Underhåll		
Gemensamma utrymmen	-	5 005
VA/Sanitet	-	68 750
Lås	-	280
Övrigt	-	49 612
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	1 939 117	1 800 557

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Inkasso- och upplysningskost.	60	1 200
Porto / Telefon	3 317	3 152
Annonser/Reklam	689	299
Juridiska arvoden	28 350	85 613
Revisionarvode	20 000	-
Förvaltningsarvode ekonomi	95 074	68 730
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	2 865	7 488
Teknisk förvaltning utöver avtal	41 824	7 530
Mäklararvode	80 220	18 510
Summa	272 399	192 522

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2025	2024
Styrelsearvode	114 600	105 000
Sociala kostnader	31 956	29 565
Summa	146 556	134 565

Föreningen har ingen anställd personal

Noter till balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Inköp		
-Byggnad 2017-06-30	100 968 050	100 968 050
-Mark 2017-06-30	<u>36 398 000</u>	<u>36 398 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	137 366 050	137 366 050
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 572 600	-6 562 920
-Årets avskrivning	<u>-1 920 027</u>	<u>-1 009 680</u>
Utgående avskrivningar	-9 492 627	-7 572 600
Redovisat värde vid årets slut	<u>127 873 423</u>	<u>129 793 450</u>
Taxeringsvärde 2025 värdeår 2006 nybyggnadsår 1944		
Byggnader	54 000 000	54 000 000
Mark	<u>32 810 000</u>	<u>41 855 000</u>
	86 810 000	95 855 000
Bostäder 60 st lägenheter	78 000 000	89 000 000
Lokaler	<u>8 810 000</u>	<u>6 855 000</u>
	86 810 000	95 855 000

Not 7 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Transaktionskonto Fastighetsägarna Service Stockholm	3 459 147	2 979 644
Skattekonto	<u>21 713</u>	<u>187 914</u>
Summa	<u>3 480 860</u>	<u>3 167 558</u>

Not 8 Skulder till kreditinstitut, kortfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2025-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2024-12-31
Stadshypotek	2026-01-02	3,02%	20 000 000	-	20 000 000
Stadshypotek	2027-06-30	2,68%	1 420 000	-	1 420 000
Stadshypotek	2026-06-30	2,59%	7 500 000	-	7 500 000
Stadshypotek		-	-	-500 000	500 000
Stadshypotek	2027-06-30	2,68%	8 000 000	-	8 000 000
Stadshypotek	2026-06-30	2,59%	7 500 000	-	7 500 000
			44 420 000	-500 000	44 920 000

Varav långfristig del	9 420 000
Varav kortfristig del	35 000 000
	44 420 000

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år
Föreningens kortfristiga lån är rörliga eller kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år

Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31
Handelsbanken	1 280 849	451 790
Summa	1 280 849	451 790

Övriga noter

Not 9 Ställda säkerheter

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar 11 in-teckningar	45 500 000	45 500 000
Summa ställda säkerheter	45 500 000	45 500 000

Not 10 Eventualförpliktelser

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Gustav Ljungberg , ordförande

Clara Hednert

David Ehnborg

Marta Seroczynska

Viktoria Fintling

Mikael Odelfelt

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

David Fred

Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.





Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

13.04.2026 21:40

SENT BY OWNER:

André Nilsson · 07.04.2026 15:51

DOCUMENT ID:

rJH0jtM2bl

ENVELOPE ID:

HJN0oFfhWI-rJH0jtM2bl

DOCUMENT NAME:

Brf Avdragaren 4 Årsredovisning 2025.pdf

19 pages

SHA-512:

3799b88bf1c8afd8c0cfd887d63d9dc19aea5f34679fe25
86540588e36037a559e89f806611dcffc3d94993093fce8
40606218b23b9f74a0d8b890085eae89b4

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Gustav Markus Fyhring Ljungberg gustavljungberg@hotmail.com	 Signed Authenticated	07.04.2026 20:35 07.04.2026 20:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/08/03) IP: 178.174.192.58
2. David Erik Ehnborg david@stoft.se	 Signed Authenticated	07.04.2026 21:12 07.04.2026 21:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/03/31) IP: 178.174.192.44
3. Anna Maria Viktoria Fintling viktoriam.fintling@gmail.com	 Signed Authenticated	08.04.2026 07:34 08.04.2026 07:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/04/01) IP: 94.191.152.9
4. CLARA HEDNERT clara@hednert.se	 Signed Authenticated	08.04.2026 08:10 08.04.2026 08:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/01/03) IP: 94.191.136.137
5. Peter Mikael Odelfelt artshopsSweden@icloud.com	 Signed Authenticated	08.04.2026 08:12 08.04.2026 08:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/08/10) IP: 178.174.192.42
6. MARTA SEROCZYNSKA marta_seroczynska@hotmail.com	 Signed Authenticated	08.04.2026 08:28 08.04.2026 08:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/03/09) IP: 94.191.136.68
7. David Erik Fred Piehl david@fredpartners.se	 Signed Authenticated	13.04.2026 21:40 13.04.2026 21:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/04/26) IP: 95.140.187.32

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed