

Brf Avdragaren 4


FASTIGHETSÄGARNA
SERVICE

Årsredovisning 2024



rkJKBczAyg-HyWtS5zAkI

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Avdragaren 4
769632-6896

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter till resultaträkning	10-12
Noter till balansräkning	13-14
Övriga noter	15
Underskrifter	15

Styrelsen för Brf Avdragaren 4 (769632-6896) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-08-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-04-18 och nuvarande stadgar registrerades 2016-08-01. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Avdragaren 4 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Bäckvägen 147-157 / Kontovägen 1.

Avdragaren 4 byggdes år 1944.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2025-11-30.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
55	Lägenheter, bostadsrätt	1 918
5	Lägenheter, hyresrätt	172
13	Lokaler, hyresrätt	911
17	Antal p-platser	

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2024-05-28. På stämman deltog 11 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Gustav Ljungberg	Ledamot, ordförande
Niklas Jonsson	Ledamot
David Ehnborg	Ledamot
Clara Hednert	Ledamot
Mikael Odenfelt	Ledamot
Marta Seroczynska	Ledamot
Viktoria Fintling	Suppleant

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av 2 styrelsemedlemmar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit David Fred.

Valberedningen har utgjorts av Katarina Sjöström.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2024	Stamspolning lägenheter
2023	OVK-besiktning
2022-2023	Installation av nytt passersystem
2022	Förberedelse för att kunna insamla matavfall enligt gällande regler
2021	Renovering av bägge tvättstugor med nya maskiner
2020	Installation av fiber till lägenhetsinnehavare
2020	Byte tvättmaskin
2019	Driftsättning av föreningens övernattningslägenhet för medlemmars bruk
2019	Åtgärder efter fuktskada i 1 lägenhet
2019	Byte av torktumlare i tvättstuga
2018	Åtgärder på kök i 1 st. lokal
2018	Byte av torkrumsfläkt i tvättstuga
2018	Fällning av 3 st. träd på föreningens mark
2017	Byte grundvattenpump
2017	Byte frånluftsfläkt på Bäckvägen 157
2016	Installation nya fönster
2016	OVK-besiktning
2013	Installation av bergvärmecentral
2005	Målning trapphus
2004	Stambyte
2004	Renovering balkonger
2004	Renovering tvättstuga
2004	Installation säkerhetsdörrar

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2025	Åtgärd brister ventilation från OVK samt kanalrengöring
2025	Installation av bottentömmande kärl för sophantering i fastigheten
2025	Byte 1 st. pump till bergvärmeanläggning
2025	Renovering tidigare hyreslägenhet för försäljning

Årsavgifter

Under nästa år planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 74 st. Under året har 3 tillkommit samt 2 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 75 st. I årsredovisning för 2023 visades felaktigt utgående antal medlemmar som 72 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Fastighetsskötsel	Energibevakning AB
Service värmecentral	Energimontage
Trapphusstädning	Stockholms Allstäd AB
Takskottning	Karlaplans plåt
Snöröjning mark	Miramix
Passersystem	Safeguard

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsårets har inga väsentliga händelser skett.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser skett.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	3 253	3 212	2750327	2 597,999
Resultat efter fin. poster (tkr)	-1 503	-1 399	-1476684	-1 490,643
Soliditet (%)	65,5	65,8	66,1	66
Årsavgifter kr/kvm brf	944	945	738	738
Skuldsättning kr/kvm totalyta	14 968	14968	15150	15170
Skuldsättning kr/kvm brf yta	23 420	23420	24380	24412
Räntekänslighet %	25	25	33	33
Energikostnad kr/kvm	259	166	215	232
Sparande per kvm	-123	-97	53	102
Årsavgifternas andel i % av tot rörelseintäkter ⁵⁶		50	47,7	-

Årsredovisningen för 2023 visar felaktiga siffror för nyckeltalen:

- * Årsavgifter kr /kvm brf
- * Skuldsättning kr / kvm totalyta
- * Skuldsättning kr / kvm brf yta

Detta är korrigerat i den här årsredovisningen och jämförelsesiffrorna stämmer mot föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	93 688 705	1 397 099	156 624	-4 959 563	-1 399 483	88 883 382
Resultatdisposition enl föregående års föreningsstämma:						
-avsättning till fond			78 312	-78 312		
-balanseras i ny räkning				-1 399 483	1 399 483	
Årets resultat					-1 502 866	-1 502 866
Belopp vid årets utgång	93 688 705	1 397 099	234 936	-6 437 358	-1 502 866	87 380 516

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att ansamlade förlusten (i kronor)

Belopp i kr

Ansamlad förlust	-6 437 358
Årets underskott	-1 502 866
Totalt	-7 940 224

- Stadgeenlig avsättning 273 693

- Balanseras i ny räkning	<u>-8 213 917</u>
Summa	-7 940 224

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 252 536	3 211 960
Övriga rörelseintäkter		<u>1 196</u>	<u>1 119</u>
Summa rörelseintäkter		3 253 732	3 213 079
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-1 800 557	-1 774 159
Övriga externa kostnader	4	-192 522	-164 282
Personalkostnader och arvoden	5	-134 565	-124 025
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	<u>-1 009 680</u>	<u>-1 009 680</u>
Summa rörelsekostnader		-3 137 324	-3 072 146
Rörelseresultat		116 408	140 933
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49 249	52 020
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 668 523</u>	<u>-1 592 437</u>
Summa finansiella poster		-1 619 274	-1 540 417
Resultat efter finansiella poster		-1 502 866	-1 399 484
Resultat före skatt		-1 502 866	-1 399 484
Årets resultat		-1 502 866	-1 399 484

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	129 793 450	130 803 130
Summa materiella anläggningstillgångar		129 793 450	130 803 130
Summa anläggningstillgångar		129 793 450	130 803 130
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 265	65 396
Övriga fordringar	7	3 167 558	4 121 146
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 660	41 097
Summa kortfristiga fordringar		3 208 483	4 227 639
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		451 790	50 014
Summa kassa och bank		451 790	50 014
Summa omsättningstillgångar		3 660 273	4 277 653
SUMMA TILLGÅNGAR		133 453 723	135 080 783

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		95 085 804	95 085 804
Fond för yttre underhåll		234 936	156 624
Summa bundet eget kapital		95 320 740	95 242 428
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 437 358	-4 959 563
Årets resultat		-1 502 866	-1 399 483
Summa fritt eget kapital		-7 940 224	-6 359 046
Summa eget kapital		87 380 516	88 883 382
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	15 500 000
Summa långfristiga skulder		-	15 500 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	8	44 920 000	29 420 000
Leverantörsskulder		106 568	311 466
Skatteskulder		330 240	323 580
Övriga skulder		18 000	18 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		698 399	624 355
Summa kortfristiga skulder		46 073 207	30 697 401
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		133 453 723	135 080 783

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	116 408	140 934
Avskrivningar	1 009 680	1 009 680
Erlagd ränta och ränteintäkter	-1 619 274	-1 540 418
	<u>-493 186</u>	<u>-389 804</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-493 186	-389 804
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	65 178	-65 396
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	953 978	439 799
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	-204 898	190 466
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	80 704	132 956
Kassaflöde från den löpande verksamheten	401 776	308 021
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder		-500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	-500 000
Årets kassaflöde	401 776	-191 979
Likvida medel vid årets början	50 014	241 993
Likvida medel vid årets slut	451 790	50 014

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Byggnad, avskrivningstid 100 år	1%

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Årsavgifter	1 811 340	1 812 017
Hysesintäkter	1 430 847	1 365 269
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	5 349	24 274
Övriga hyresintäkter	5 000	10 400
	<u>3 252 536</u>	<u>3 211 960</u>

I årsavgiften ingår kostnader för värme och varmvatten samt elförbrukning.

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

Drift

Fastighetsskötsel	129 532	98 724
Städning	52 382	106 517
Tillsyn, besiktning, kontroller	47 567	10 933
Trädgårdsskötsel	4 423	22 678
Snöröjning	134 876	236 165
Reparationer	91 952	68 123
El	365 391	337 274
Uppvärmning	223 315	230 665
Vatten	187 909	125 555
Sophämtning	105 587	86 331
Försäkringspremie	17 208	33 162
Självrisk	18 344	
Fastighetsavgift bostäder	97 800	95 340
Fastighetsskatt lokaler	68 550	68 550
Övriga fastighetskostnader	4 054	3 302
Kabel-tv/Bredband/IT	104 631	110 793
Panter och överlåtelser	10 386	28 875
Förvaltningsarvode teknik	868	
Övriga externa tjänster	12 135	12 787
	<u>1 676 910</u>	<u>1 675 774</u>

Underhåll

Lokaler		19 255
Gemensamma utrymmen	5 005	6 759
Installationer		1 629
VA/Sanitet	68 750	
Värme		21 661
Ventilation		46 281
Lås	280	2 800
Övrigt	49 612	

Totalsumma drift- och fastighetskostnader

1 800 557

1 774 159

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Inkasso- och upplysningskost.	1 200	562
Porto / Telefon	3 152	10 111
Annonser/Reklam	299	
Juridiska arvoden	85 613	45 822
Förvaltningsarvode ekonomi	68 730	103 600
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	7 488	4 187
Teknisk förvaltning utöver avtal	7 530	
Mäklararvode	18 510	
Summa	192 522	164 282

Not 5 Personalkostnader och arvoden

Styrelsearvode	105 000	96 600
Sociala kostnader	29 565	27 425
	134 565	124 025

Föreningen har ingen anställd personal

Noter till balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Inköp		
-Byggnad 2017-06-30	100 968 050	100 968 050
-Mark 2017-06-30	<u>36 398 000</u>	<u>36 398 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	137 366 050	137 366 050
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 562 920	-5 553 240
-Årets avskrivning enligt plan avskrivningstid 100 år	<u>-1 009 680</u>	<u>-1 009 680</u>
Utgående avskrivningar	-7 572 600	-6 562 920
Redovisat värde vid årets slut	<u>129 793 450</u>	<u>130 803 130</u>
Taxeringsvärde 2022 värdeår 2006 nybyggnadsår 1944		
Byggnader	54 000 000	54 000 000
Mark	<u>41 855 000</u>	<u>41 855 000</u>
	95 855 000	95 855 000
Bostäder 60 st lägenheter	89 000 000	89 000 000
Lokaler	<u>6 855 000</u>	<u>6 855 000</u>
	95 855 000	95 855 000

Not 7 Övriga fordringar

Transaktionskonto Fastighetsägarna Service Stockholm	2 979 644	3 774 633
Skattekonto	<u>187 914</u>	<u>346 513</u>
Summa	<u>3 167 558</u>	<u>4 121 146</u>

Not 8 Skulder till kreditinstitut, kortfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2024-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2023-12-31
Stadshypotek	2025-01-02	3,87%	20 000 000		20 000 000
Stadshypotek	2025-06-30	4,02%	1 420 000		1 420 000
Stadshypotek	2025-06-30	4,02%	7 500 000		7 500 000
Stadshypotek	2025-06-30	4,02%	500 000		500 000
Stadshypotek	2025-06-30	3,85%	8 000 000		8 000 000
Stadshypotek	2025-06-30	1,17%	7 500 000		7 500 000
			44 920 000		44 920 000

Varav långfristig del	-
Varav kortfristig del	44 920 000
	44 920 000

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år
Föreningens kortfristiga lån är rörliga eller kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år

Kassa och bank

Handelsbanken	451 790	50 014
Summa	451 790	50 014

Övriga noter

Not 9 Ställda säkerheter

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar 11 inteckningar	45 500 000	45 500 000
Summa ställda säkerheter	45 500 000	45 500 000

Not 10 Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
Summa eventualförpliktelser		

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

Underskrifter

Stockholm den / 2025

Gustav Ljungberg , ordförande

Clara Hednert

David Ehnborg

Marta Seroczynska

Niklas Jonsson

Mikael Odelfelt

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2025

David Fred



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

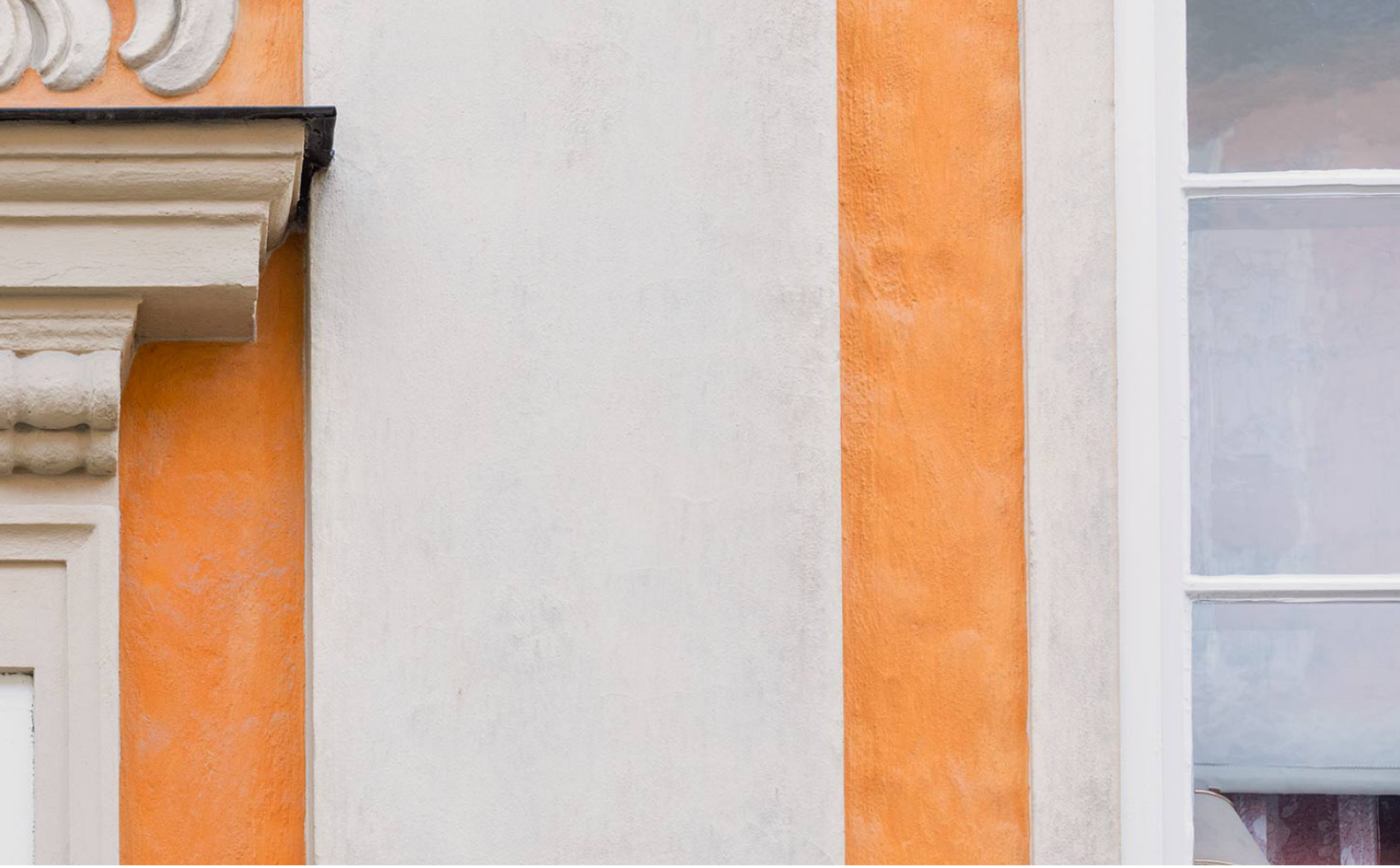
tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.



Document history

COMPLETED BY ALL:

11.04.2025 11:22

SENT BY OWNER:

André Nilsson · 08.04.2025 14:24

DOCUMENT ID:

HyWtS5zAKl

ENVELOPE ID:

rkJKBczAyg-HyWtS5zAKl

DOCUMENT NAME:

72598 Brf Avdragaren 4 Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Gustav Ljungberg gustavljungberg@hotmail.com	Signed	10.04.2025 15:02	Email	IP: 95.193.158.83
	Authenticated	10.04.2025 15:01	Low	IP: 95.193.158.83
2. David Ehnborg david@stoft.se	Signed	10.04.2025 15:05	Email	IP: 90.129.218.51
	Authenticated	10.04.2025 15:04	Low	IP: 90.129.218.51
3. Niklas Jonsson niklas.nj.jonsson@gmail.com	Signed	10.04.2025 16:36	Email	IP: 178.174.192.5
	Authenticated	10.04.2025 16:35	Low	IP: 178.174.192.5
4. Clara Hednert clara@hednert.se	Signed	10.04.2025 16:37	Email	IP: 178.174.192.31
	Authenticated	10.04.2025 16:36	Low	IP: 178.174.192.31
5. Marta Seroczynska marta_seroczynska@hotmail.com	Signed	10.04.2025 16:39	Email	IP: 94.191.136.136
	Authenticated	10.04.2025 16:39	Low	IP: 94.191.136.136
6. Mikael Odelfelt artshopsweden@icloud.com	Signed	10.04.2025 16:43	Email	IP: 178.174.192.42
	Authenticated	10.04.2025 16:41	Low	IP: 178.174.192.42
7. David Fred david@fredpartners.se	Signed	11.04.2025 11:22	Email	IP: 212.112.62.31
	Authenticated	11.04.2025 11:22	Low	IP: 212.112.62.31

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Till Årsmötet i Brf Avdragaren 4

Organisations nummer: 769632-6896

Jag har granskat årsbokslutet och bokföringen för år 2024 i Brf Avdragaren 4. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att lämna ett uttalande om årsbokslutet på grundval av revisionen.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsd i Sverige. Revisionen innefattar att granska årsbokslutet och underlagen som tillhör räkenskapshandlingarna för årsbokslutet.

Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsstämmobeslut.

I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna samt att bedöma de samlade underlagen till årsbokslutet.

Jag anser att revisionen ger oss rimlig grund att tillstyrka att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultat enligt det förslaget i verksamhetsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

David Fred

2025-04-11

Verifikat

Transaktion 09222115557544042498

Dokument

Revisionsberättelse 2024

Huvuddokument

1 sida

Startades 2025-04-11 11:25:45 CEST (+0200) av Blikk e-Signatur (Be)

Färdigställt 2025-04-11 11:26:54 CEST (+0200)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)

Blikk Sverige AB

Org. nr 559093-8345

no-reply@blikk.se

Signerare

David Fred (DF)

D.Fred & Partners AB

david@fredpartners.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"David Erik Fred Piehl"

Signerade 2025-04-11 11:26:54 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

